



ПАСПОРТ ДОМА · ЖК МАРМЫЛЕВО, УФИМСКИЙ РАЙОН

Дуплекс 119 м² с дизайнерским ремонтом

15 минут до центра Уфы · закрытый участок 4,8 сотки · веранда и парковка

11 999 999 ₽ скидка при наличном расчёте

119 м²

площадь по ЕГРН

4,8 сот.

участок в собственности

3 + 1

комнаты и кухня-гостиная

2021

год постройки

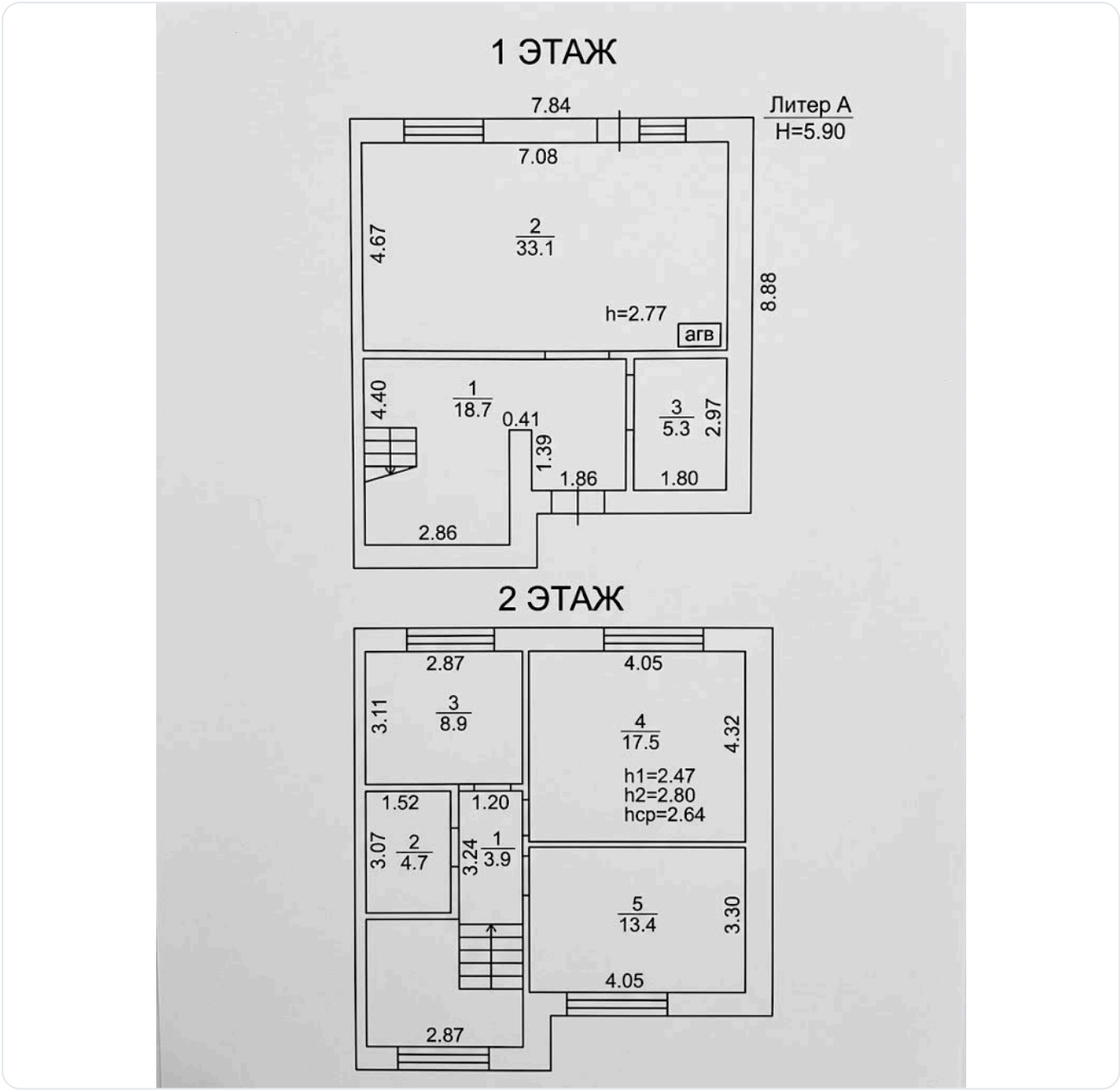
О доме

Тип	Дуплекс (блок жилого дома блокированной застройки), 2 этажа
Площадь дома	119 м² по ЕГРН
Участок	480 м² (4,8 сотки), земли населённых пунктов, в собственности
Год постройки	2021
Отопление	Газовый котёл
Коммуникации	Газ, электричество, вода, канализация
Санузлы	2: душ без поддона и ванна
Потолки	2,77 м на первом этаже
До центра Уфы	15 минут
Документы	Собственность, обременений нет, свежая выписка ЕГРН

Что уже есть и остаётся новому владельцу

- Дизайнерский ремонт, заезжай и живи
- Кухня с островом и барной стойкой
- Вся встроенная техника Bosch остаётся
- Натяжные потолки с парящей подсветкой
- Трековое освещение в гостиной
- Панорамное остекление входной зоны
- Постирочная и система очистки воды
- Встроенный шкаф в прихожей
- Крытая веранда вдоль всего дома
- Бетонированная парковка на участке и у дома
- Откатные ворота с видеодомофоном
- Забор из евроштакетника с колоннами
- Хозпостройка 4,8 × 3,2 м под достройку
- Тихая улица, хорошие соседи

Планировка



Помещения

1 этаж · кухня-гостиная	33,1 м ²
1 этаж · холл с лестницей	18,7 м ²
1 этаж · санузел с душем	5,3 м ²
2 этаж · комната	17,5 м ²
2 этаж · комната	13,4 м ²
2 этаж · комната	8,9 м ²
2 этаж · санузел с ванной	4,7 м ²

Как выглядит дом



Расчёт покупки

Примерный ежемесячный платёж при цене 11 999 999 ₽. Аннуитетный платёж, без учёта страховки.

Взнос	Сумма взноса	Кредит	Рыночная 18,7%, 30 лет	Рыночная 18,7%, 20 лет	Семейная* 6%, 30 лет
20%	2 400 000 ₽	9 599 999 ₽	150 174 ₽	153 349 ₽	сверх лимита
30%	3 600 000 ₽	8 399 999 ₽	131 402 ₽	134 181 ₽	сверх лимита
50%	6 000 000 ₽	6 000 000 ₽	93 859 ₽	95 843 ₽	35 973 ₽

Рыночная ставка: средняя по вторичному жилью на октябрь 2026 (18,7%). *Семейная ипотека 6% на готовый дом доступна семьям с ребёнком до 7 лет, лимит кредита 6 млн ₽; одобрение для этого объекта уточняйте в банке. Расчёт ориентировочный, точные условия даёт банк.

Наличный расчёт. При оплате без ипотеки собственник готов дать скидку. Размер обсуждается при просмотре.

Материнский капитал можно направить на первоначальный взнос или погашение кредита. Дом подходит под ипотеку: собственность оформлена, обременений нет, свежая выписка ЕГРН на руках.